



Близнецы-1

Площадь: 259 м2

Размер дома: 8x20

Комнат: 8 шт

Санузлов: 4 шт

Срок строительства: 40 дней

Комплектация: Премиум
Array

**Цена: 18 130 000
руб.**

Комплектация

Фундамент

- Ростверк: Ленточный ростверк сечением 300x700мм.
- Марка бетона: Бетон марки М300.
- Армирование бетона: Металлическая арматура: ф12мм - продольные стержни, ф8мм - поперечная обвязка.
- Противопожарная стена: Стена из пеноблока М25, толщиной 300мм. На песчано-цементном растворе М150.

Полы 1 этажа

- Лаги пола: Тавровый профиль из п/м 50x200мм и 25x100мм с огнебиозащитой.
- Черновой пол: Доска обрезная 25мм, с огнебиозащитой.
- Утепление пола: Рулонный утеплитель 200мм по ветровлагозащитной мембране.
- Настил пола: Шпунт (сорт АБ) 35мм по пароизоляционной мембране.

Стены 1 этажа

- Высота этажа: 2500 мм.
- Стены: Каркасные из п/м 50х150мм, укосы 25х100мм, ригеля из п/м 40х100мм и обвязка из п/м 25х150мм , с внешней стороны контрбрус 50х50мм.
- Утепление стен: Рулонный утеплитель 150мм, контрутепление 50мм.
- Внешняя обшивка: ОСБ 9мм по ветровлагозащитной мембране и виниловый сайдинг.
- Внутренняя обшивка: Евравагонка 12,5мм, сорт АБ.

Перегородки

- Перегородки: Каркасные из п/м 40 х 100мм.
- Звукоизоляция: Рулонная 100мм по пароизоляционной мембране.
- Обшивка: Евравагонка 12,5мм, сорт АБ.

Перекрытие 1 этажа

- Балки перекрытия: Из пиломатериала 50х200мм.
- Снизу подшиты: Евравагонкой 12,5мм (сорт АБ), по пароизоляционной мембране.
- Утепление перекрытия: Рулонный утеплитель 200мм.
- Настил пола: Шпунт 35мм (сорт АБ), по пароизоляционной мембране.

Мансарда

- Высота этажа: 2400 мм.
- Стены: Каркасные из п/м 50х150мм, укосы и ригеля из п/м 25х100мм и обвязка из п/м 25х150мм, с внешней стороны контрбрус 50х50мм.
- Утепление: Рулонный утеплитель 150мм, контрутепление 50мм.
- Внешняя обшивка: ОСБ 9мм по ветровлагозащитной мембране и виниловый сайдинг.
- Внутренняя обшивка: Евравагонка 12,5мм, сорт АБ.

Кровля

- Стропила: Из пиломатериала 50х200мм.
- Обрешетка: Из пиломатериала 25х100мм по ветровлагозащитной мембране.
- Контробрешетка: Брус 20х50мм.
- Покрытие кровли: Металлочерепица монтерей.
- Доборные элементы: С карнизными и торцевыми планками, окрашенные.
- Карнизы: Пластиковые соффыты, белого цвета.

Окна

- Окна: Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
- Подоконник: Пластиковый, белого цвета.
- Отлив: Из оцинкованный из стали, окрашенный - белый.

Двери

- Входная дверь: Металлическая, пр-ва Россия, с терморазрывом.
- Межкомнатные двери: Ламинированные.

Лестница

- Лестница: Деревянная клееная.
- Ограждение: Балясины. Перила. Ограждение.

Отделка

- Углы, стыки: Закрываются наличником 13х90.
- Стыковка пола и стен: Закрываются деревянным плинтусом.

Входная группа

- Конструктив: Винтовые сваи, обвязка брусом, половая доска 40мм, покрытие кровли профлист, подшивка белым соффитом, ограждение, ступени.